

Протокол
ежегодного общего отчетно-выборного собрания членов Товарищества
собственников недвижимости коттеджного поселка «Стрижи» (ТСН КП Стрижи)

с. Малая Царевщина Красноярского района Самарской области

«02» апреля 2023 г

Форма проведения собрания: очное голосование

Вид общего собрания – отчетно-выборное

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

Очное голосование проходило «26» марта 2023 года в 12.30 часов по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Малая Царевщина, ул. Сиреневая, на общей площадке

Окончание голосования (приема письменных решений голосования) в 13:00 26 марта 2023 года.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах КП Стрижи, на сайте товарищества «тсн-стрижи.рф», в чате WhatsApp «ТСН КП Стрижи».

Инициаторы общего собрания ТСН КП «Стрижи»: правление ТСН КП Стрижи, протокол № 48 от 26.02.2023 г.

Место(адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ул. Вишневая, д.28

Председательствующий на общем собрании: Гиздатуллин Риф Фагилович

Секретарь общего собрания: Куралина Елена Ивановна

Лица, участвующие в подсчете голосов: Рыжкова Милана Владимировна ,

Салач Елена Анатольевна, Селюх Александр Викторович

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Приняли участие в голосовании 36 членов ТСН КП Стрижи.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: Приглашенные физические лица: нет.
Приглашенные юридические лица: нет

Порядок подсчета голосов на общем собрании: количество голосов участника Товарищества пропорционально размеру земельного участка, находящегося в собственности, с учетом присвоенной категории.

Общее количество голосов собственников в товариществе:

На дату проведения собрания установлено, что в ТСН КП Стрижи члены ТСН владеют 96 731 кв.м земельных участков, что составляет 444,3 голосов (100% голосов членов ТСН).

По аналогии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие члены ТСН КП Стрижи, которым розданы бюллетени голосования. Правлением даны ответы на вопросы членов Товарищества, обсуждены актуальные вопросы.

В Общем собрании приняли участие 36 членов ТСН, имеющие 298,06 голосов, что составляет 67 % от общего количества членов ТСН КП Стрижи. Дата окончания подсчета голосов – 30.03.2023 года.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня очередного общего собрания Товарищества:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Уполномочивание председателя и секретаря Общего собрания подписать протокол по итогам собрания.
2. Избрание счетной комиссию Общего собрания. Уполномочивание членов счетной комиссии подписать протокол по итогам собрания.
3. Утверждение отчета Ревизора о финансовой деятельности Товарищества в 2022 г. Определение вознаграждения Ревизору за выполнение ревизии финансовой деятельности Товарищества.
4. Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы в 2022 финансовом году (с 01.04.2022 по 31.03.2023 г.).
5. Утверждение приходно-расходной сметы на содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги в 2023 финансовом году (с 01.04.2023 по 31.03.2024 г.).
6. Утверждение тарифа единых обязательных платежей за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги, с 01.04.2023 г. в зависимости от категории земельного участка, суммы вычетов из ежемесячных платежей за отсутствие подключения к водоводу поселка и освещение дорог общего пользования поселка.
7. Утверждение суммы начисления собственникам земельных участков вне границ КП Стрижи для компенсации эксплуатационных расходов ТСН КП Стрижи на добычу и транспортировку воды до потребителя.
8. Избрание состава правления ТСН КП Стрижи на период 2023-2025 г.
9. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества на период 2023-2025 г.
10. Порядок хранения бюллетеней голосования и протокола общего собрания собственников земельных участков

Принятые решения:

1. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по первому вопросу повестки дня:

Председатель – *Гиздатуллин Риф Фагирович*

«ЗА»	298,06
	100 %

«ПРОТИВ»	0
	0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
	0 %

Секретарь - *Куралина Елена Ивановна*

«ЗА»	298,06
	100%

«ПРОТИВ»	0
	0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
	0%

По первому вопросу повестки дня принято решение: Избрать председателем Общего собрания Гиздатуллина Рифа Фагировича, секретарем Общего собрания Куралину Елену Ивановну. Наделить их правом подписания протокола общего собрания участников Товарищества в форме очно-заочного голосования.

2. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по второму вопросу повестки дня:

Член счетной комиссии - *Рыжкова Милана Владимировна*

«ЗА»	298,06
	100%

«ПРОТИВ»	0
	0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
	0%

Член счетной комиссии - *Салач Елена Анатольевна*

«ЗА»	<table border="1"><tr><td>298,06</td></tr><tr><td>100%</td></tr></table>	298,06	100%	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0%</td></tr></table>	0	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0%</td></tr></table>	0	0%
298,06											
100%											
0											
0%											
0											
0%											

Член счетной комиссии — *Селюх Александр Викторович*

«ЗА»	<table border="1"><tr><td>298,06</td></tr><tr><td>100%</td></tr></table>	298,06	100%	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0%</td></tr></table>	0	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0%</td></tr></table>	0	0%
298,06											
100%											
0											
0%											
0											
0%											

По второму вопросу повестки дня принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Рыжкова Милана Владимировна, Салач Елена Анатольевна, Селюх Александр Викторович. Уполномочить членов счетной комиссии провести подсчет голосов членов ТСН КП «Стрижи» и подписать протокол общего собрания.

3. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по третьему вопросу повестки дня: Утверждение отчета Ревизора о финансовой деятельности Товарищества в 2022 г.

«ЗА»	<table border="1"><tr><td>289,45</td></tr><tr><td>97,11 %</td></tr></table>	289,45	97,11 %	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>8,62</td></tr><tr><td>2,89 %</td></tr></table>	8,62	2,89 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0 %</td></tr></table>	0	0 %
289,45											
97,11 %											
8,62											
2,89 %											
0											
0 %											

По третьему вопросу повестки дня принято решение: Утвердить отчет по ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. Выплатить вознаграждение Ревизору 10 000 руб. за выполнение ревизии финансовой деятельности Товарищества.

4. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по четвертому вопросу повестки дня: Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы в 2022 финансовом году (с 01.04.2022 по 31.03.2023 г.).

«ЗА»	<table border="1"><tr><td>289,45</td></tr><tr><td>97,11 %</td></tr></table>	289,45	97,11 %	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>8,62</td></tr><tr><td>2,89 %</td></tr></table>	8,62	2,89 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0 %</td></tr></table>	0	0 %
289,45											
97,11 %											
8,62											
2,89 %											
0											
0 %											

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2022 финансовый год (с 01.04.2022 по 31.03.2023 г.).

5. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по пятому вопросу повестки дня: Утверждение приходно-расходной сметы на содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги в 2023 финансовом году (с 01.04.2023 по 31.03.2024 г.).

«ЗА»	<table border="1"><tr><td>290,31</td></tr><tr><td>97,4 %</td></tr></table>	290,31	97,4 %	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0 %</td></tr></table>	0	0 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>7,75</td></tr><tr><td>2,6 %</td></tr></table>	7,75	2,6 %
290,31											
97,4 %											
0											
0 %											
7,75											
2,6 %											

По пятому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить приходно-расходную смету на содержание и управление общим имуществом Коттеджного поселка «Стрижи», коммунальные услуги в 2023 финансовом году (с 01.04.2023 по 31.03.2024 г.).

6. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по шестому вопросу повестки дня: Утверждение тарифа единых обязательных платежей за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги.

«ЗА»	<table border="1"><tr><td>298,06</td></tr><tr><td>100%</td></tr></table>	298,06	100%	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0%</td></tr></table>	0	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0%</td></tr></table>	0	0%
298,06											
100%											
0											
0%											
0											
0%											

По шестому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить тариф единого обязательного платежа за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги, с 01.04.2023 г., в зависимости от категории земельного участка: категория А – 1,50 руб., категория Б – 0,75 руб., категория В – 0,30 руб. Вычеты из ежемесячных платежей за отсутствие подключения к водоводу поселка — 412 руб/мес. , за освещение дорог общего пользования поселка — 64 руб/мес. за каждый светильник.

7. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по седьмому вопросу повестки дня: Утверждение суммы начисления собственникам земельных участков вне границ КП Стрижи

«ЗА»	<table border="1"><tr><td>290,37</td></tr><tr><td>97,42 %</td></tr></table>	290,37	97,42 %	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0%</td></tr></table>	0	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>7,7</td></tr><tr><td>2,55%</td></tr></table>	7,7	2,55%
290,37											
97,42 %											
0											
0%											
7,7											
2,55%											

По седьмому вопросу повестки дня принято решение: Утвердить тариф начисления собственникам земельных участков вне границ КП Стрижи для компенсации эксплуатационных расходов ТСН КП Стрижи на добычу и транспортировку воды до потребителя в сумме 6 100 руб./год. Заключить договора с потребителями воды вне границ КП Стрижи с условием полного внесения платежа до 01.06.2023 г. При отсутствии договора или имеющейся задолженности с 01.06.2023 г. ограничить подачу воды потребителю.

8. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по восьмому вопросу повестки дня: Избрание состава правления ТСН КП Стрижи на период 2023-2025 г.

Кандидатура в члены правления ТСН КП Стрижи		
<i>Гиздатуллин Риф Фагилович (Вишневая 26)</i>	298,06	100 %
<i>Рыжкова Милана Владимировна (Сиреневая 49)</i>	213,01	71,46 %
<i>Куралина Елена Ивановна (Сиреневая 33)</i>	178,89	62,02 %
<i>Маврин Дмитрий Владимирович (Сиреневая 56)</i>	170,2	57,1 %
<i>Закиркин Александр Анатольевич (Вишневая 50)</i>	153,92	51,64 %
<i>Крюков Андрей Борисович (Вишневая 45)</i>	153,92	51,64 %
<i>Вивчарено Елена Сергеевна (Сиреневая 42)</i>	111,31	37,35 %
<i>Бальзанников Михаил Иванович (Вишневая 53)</i>	87,61	29,39 %
<i>Животовский Сергей Анатольевич (Вишневая 32)</i>	75,42	25,3 %
<i>Хусяинов Рафаэль Алимжанович (Сиреневая 26)</i>	72,86	24,45 %

По восьмому вопросу повестки дня принято решение: Избрать правление ТСН КП Стрижи на период 2023-2025 г. в составе шести человек: *Гиздатуллин Риф Фагилович, Рыжкова Милана Владимировна, Куралина Елена Ивановна, Маврин Дмитрий Владимирович, Закиркин Александр Анатольевич, Крюков Андрей Борисович.*

9. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по девятому вопросу повестки дня: Избрание ревизором Товарищества на период 2023-2025 г. Салач Е.А.

«ЗА»	<table border="1"><tr><td>298,06</td></tr><tr><td>100%</td></tr></table>	298,06	100%	«ПРОТИВ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0%</td></tr></table>	0	0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>0%</td></tr></table>	0	0%
298,06											
100%											
0											
0%											
0											
0%											

По девятому вопросу повестки дня принято решение: Избрать ревизором Товарищества на период 2023-2025 г. *Салач Елену Анатольевну (Вишневая 73)*

10. Итоги голосования (количество голосов от голосовавших членов товарищества) по десятому вопросу повестки дня: Порядок хранения бюллетеней голосования и протокола общего собрания собственников земельных участков

«ЗА»	298,06
	100 %

«ПРОТИВ»	0
	0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0
	0 %

По десятому вопросу повестки дня принято решение: Протокол Общего собрания хранить по адресу ул. Вишневая 28, в помещении заседаний правления Товарищества собственников недвижимости КП Стрижи. Счетной комиссии и правлению оповестить участников товарищества о принятых на Общем собрании решениях на сайте тсн-стрижи.рф и в чате WhatsApp ТСЖ КП Стрижи

Председатель Общего собрания: _____ п/п _____ / Гиздатуллин Риф Фагилович

Секретарь: _____ п/п _____ / Куралина Елена Ивановна

Счетная комиссия: _____ п/п _____ / Рыжкова Милана Владимировна

_____ п/п _____ / Салач Елена Анатольевна

_____ п/п _____ / Селюх Александр Викторович